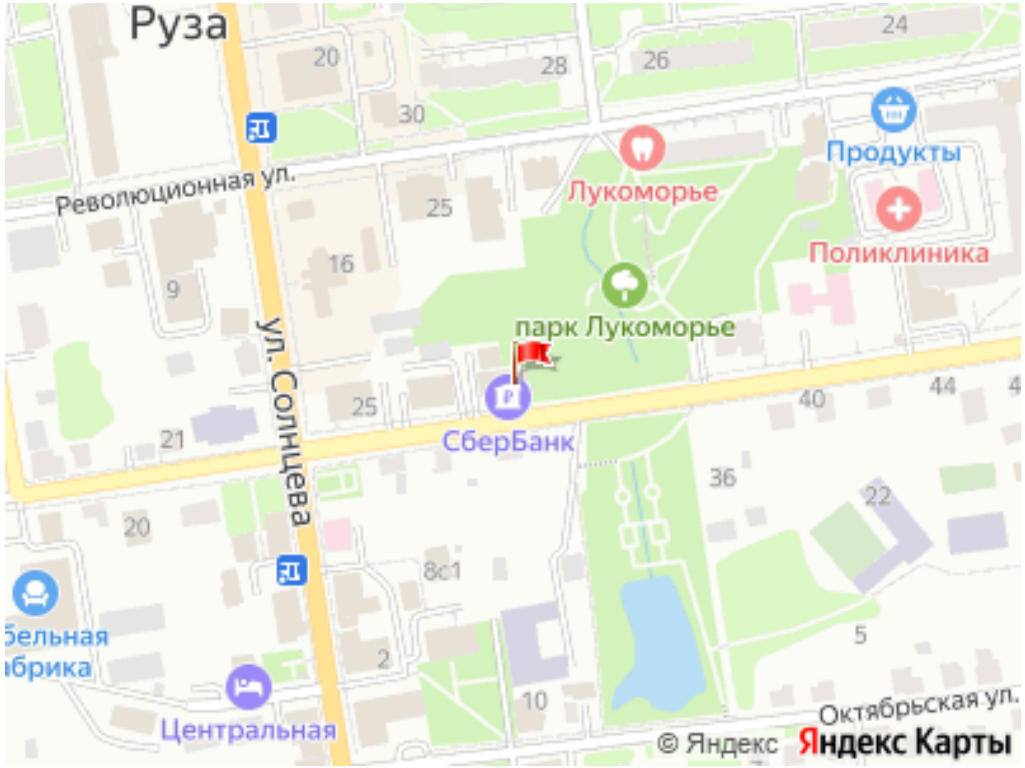
своб. назнач.

# Московская область, Руза, Социалистическая ул., 29

Метро:

## 295 331 □

3 972 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%




### Общая информация:

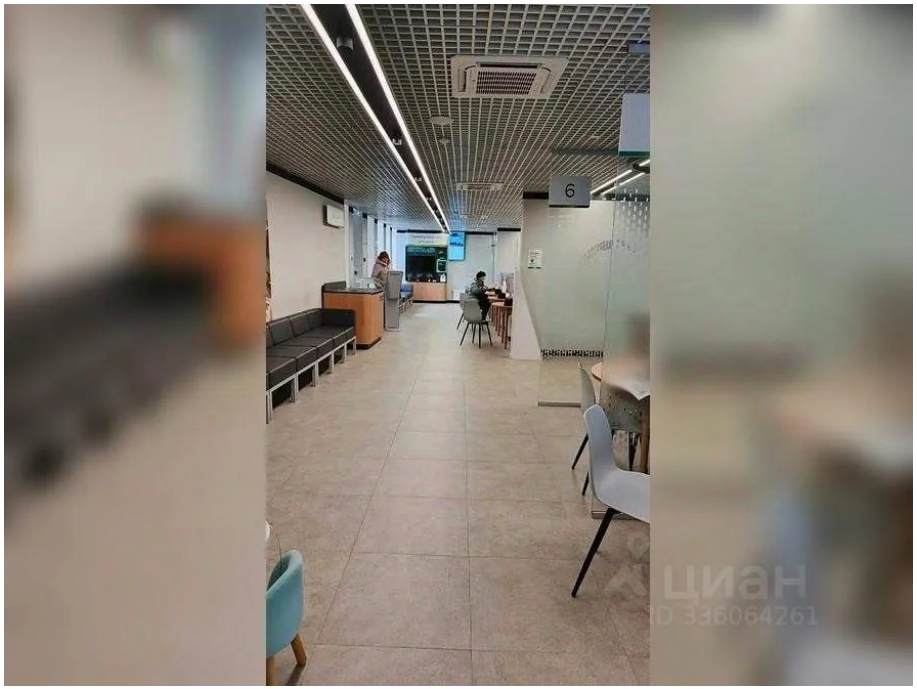
| | |
|---|---|
| Этаж: | 2 / 3 |
| Площадь: | 892.4 м² |
| Комнаты: | None |
| Здание: | административное |
| Тип договора: | прямая аренда |
| Пропускная система: | — |
| Мебель: | нет |
| Телефонные линии: | — |

Представитель: **Представитель: ID 78840863**

АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-11-01 по 2026-11-30 К реализации либо частичной аренде: Здание площадью 892,4 кв. м, в том числе: 1 этаж - 429,5 кв. м; 2 этаж - 281,7 кв. м; 3 этаж - 181,2 кв. м, кадастровый номер: 50: 19: 0010201: 995, на земельном участке площадью 950 кв. м, кадастровый номер: 50: 19: 0010201: 118, по адресу: Московская область, м.о. Рузский, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 29Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (с НДС) - 57 223 000,00 руб. (стоимость здания - 45 778 400,00; стоимость земельного участка - 11 444 600,00) . Возможные варианты реализации: 1) Реализация всего здания 892.4 кв.м. с земельным участком 950 кв.м. , общей стоимостью - 57 223 000,00 руб. (с НДС) с обратной арендой первого этажа (429,5 кв. м) по ставке 652,00 за кв.м. т.е. 280 034,00 руб в мес. 2) Аренда доли здания: 2 и 3 этажа - 462,9 кв. м. по ставке 638 кв. м, т.е. 295 331,00 руб в мес. 3) Продажа доли здания: 2 и 3 этажа - 462,9 кв.м. с земельным участком 492 кв.м. , общей стоимостью 29 682 348,00 руб. (стоимость здания - 23 745 878,00 руб. стоимость земельного участка - 5 936 470,00 руб. ) Объект будет реализован через торги на площадке РАД.

Телефоны: **+7 915 074-32-00**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





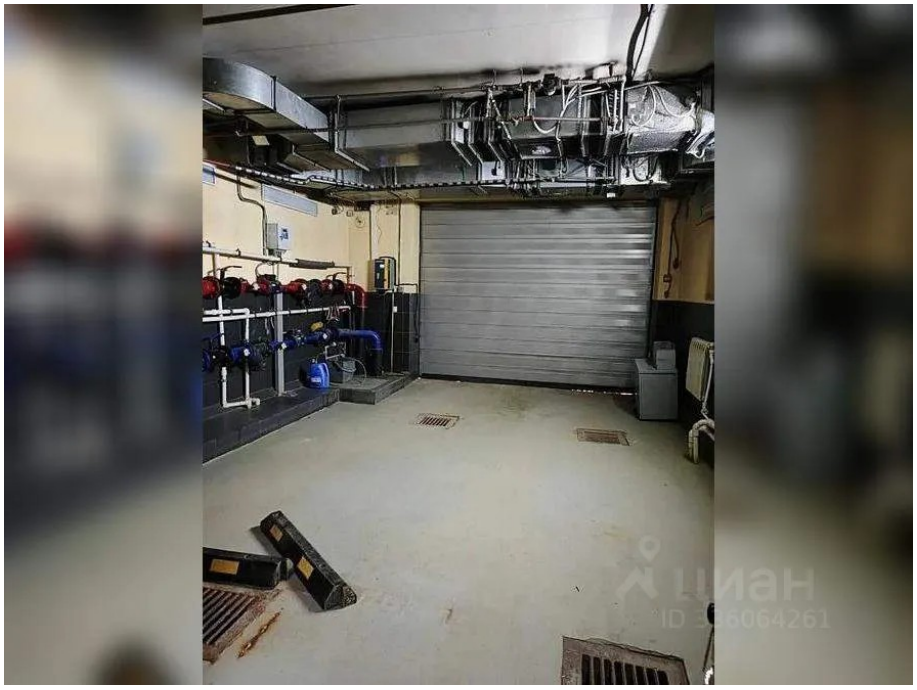




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru